竞争性谈判邀请书

**一、编号**：JGJS-JY-GCZB-2025-01-019

**二、项目名称**：济钢建设公司夏季四防安全隐患整改项目

**三、项目说明及建设范围:**

1.项目名称：济钢建设公司夏季四防安全隐患整改项目

2.工程明细：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|
| 1 | 园区大厂房雨水落水管破裂隐患整改 | 落水管更换、加固 | m | 96 |
| 1.原有塑料落水管拆除更换，含配件安装固定； |
| 2.材质：硬聚氯乙烯PVC-U雨落水管； |
| 3.型号：外径DN160mm； |
| 4.壁厚：3.75mm; |
| 5.部分雨水斗综合考虑。 |
| 6.垃圾清理及外运综合考虑 |
| 2 | 园区大厂房女儿墙落水口打孔 | 1、女儿墙重新开孔2、安装排水管、封堵、防水处理、3、登高车，垃圾清运综合考虑 | 个 | 4 |
|
| 3 | 园区大厂房漏雨隐患整改 | 建设公司园区B2办公楼（大厂房）漏雨整改：热熔4mm厚，负20度，聚酯胎，铝膜面，SBS卷材防水一层（采购人指定品牌为东方雨虹）。 | ㎡ | 1550 |
| 4 | 建设公司园区排水防涝排水沟维修 | 园区排水沟维修、清淤 | m | 180 |
| 1.专用设备疏通地下管道 |
| 2.更换部分损坏的漏水格栅盖板 |
| 3.清理淤泥及外运综合考虑 |
| 4.停车场截水沟拆除砌筑 |
| 5.停车场截水沟埋300波纹管 |
| 5 | 建设公司、相公庄园区排水防涝管道淤泥疏通 | 园区地下管道疏通 | m | 300 |
| 1、专用设备疏通地下管道。 |
| 2、DN200等支路系列管径。 |
| 3、清理污泥并外运。 |
| 4、清理运输过程无滴漏、洒落，完工后场地清理干净。 |
| 6 | 夏季四防园区建筑物漏雨隐患整修 | 考试中心墙体粉刷 | ㎡ | 80 |
| 1.清理基层2、刮腻子，刷乳胶漆 |
| 7 | 相公庄园区值班室房顶 | 1、房顶铝塑板脱落2、松动的进行加固，已脱落的换新。3、登高车，垃圾清运综合考虑 | ㎡ | 10 |
|
|
|
|

备注：以上单价及合价均为含增值税**9%**的价格，如遇国家税率调整，税率及时进行调整，不含税价格不变。

3.工期：签订合同15个自然日内.

**四、施工单位资格要求：**

1.在中国境内注册并具有独立法人资格的一般纳税人合法企业单位。

1.在中国境内注册并具有独立法人资格的一般纳税人合法企业单位。

**2.项目要求：施工单位需具有 建筑工程施工总承包资质，建筑施工劳务资质，防水工程施工资质，建筑材料销售许可，具有建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证，供应的全部货物必须提供质量合格证明的全部资料。**

3.施工单位在人员、设备、资金等方面具有相应的技术能力和良好的财务能力，具有良好的银行资信和商业信誉及健全的财务会计制度，没有处于被责令停业、资产被重组、接管、冻结及破产状态。

4.施工单位应具有履行合同必需的设备、专业技术、资质能力。

5.有依法缴纳税收和社会保障金的良好纪录

6.企业业绩：近三年完成过类似制作供应1个及以上的相关业绩（以投标人签订合同或中标通知书等证明材料日期为准）。

7.本项目不接受联合体投标。

8.在经营活动中没有违法记录。

9.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，或同一母公司的子公司，不能同时参加谈判。

**五、谈判文件获取:**

1）登录[www.jigang.com.cn-济钢阳光购销管理平台或bidding.jigang.com.cn](http://www.jigang.com.cn-济钢阳光购销管理平台或bidding.jigang.com.cn)网上报名。使用指南可在网站首页“帮助中心”下载，响应单位通过济钢集团阳光购销平台采购报名报名成功并缴纳标书费，经采购人确认后可下载招标文件。

**2）标书费：200元，售后不退。**请报名单位将标书费缴至第八条所述账户，并在备注中注明xxx项目标书费，并将缴款凭证发至jgjtsdjs@163.com邮箱。

**七、谈判控制价**

详见谈判文件“施工单位须知前附表”，投标报价总价不得超出采购人设定的谈判控制价总价，否则视为无效报价，不参与评审。

**八、谈判人账户：**

账 户：济钢集团山东建设工程有限公司

开户行：工行济南东郊支行

账 号：1602 0034 0902 2100 674

**九、响应文件的递交**

1、按采购人要求制定谈判文件，若谈判人制定的谈判文件不符合采购人要求，采购人有权拒绝其参与竞争性谈判。

2、响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年5月8日9时00分前**。**

**3、逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照要求密封的响应文件，招标人将予以拒收。**

**十、谈判时间及地点**

1.时间：谈判公告期2025年4月29日至5月7日结束，招标时间为2025年5月8日9时00分。

2.地点：济钢集团山东建设公司工程有限公司三楼招标室。（济南市历城区工业北路14980号）

**十一、联系方式**

1.谈判联系人：侯先生，联系电话：13188936021；

2.业务联系人：赵先生，联系电话：15562086691；

**十二、公告中的谈判内容和其他要求以最终的竞争性谈判文件为准。**